



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

DECRETO Nº 04/2023

*Atualiza Tabela para avaliação De
imóveis no Município de Santa Rita
de Minas.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA RITA DE MINAS, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VIII do art. 54, da Lei orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º - Fica atualizada a tabela para a avaliação de imóveis urbanos e rurais do Município de Santa Rita de Minas, de acordo com a UFPSRM, e com os seguintes critérios:

PAUTA DE AVALIAÇÃO PARA ITBI VALOR ATRIBUÍDO POR METRO QUADRADO (m²) IMÓVEIS URBANOS LOTE

LOCALIDADE	VALOR m²
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Avenida dos Pioneiros	R\$ 392,01
Rua Álvaro Corrêa de Faria	R\$ 392,01
Rua Coronel Galdino Pires	R\$ 392,01
Rua José Luciano Soares	R\$ 392,01
Rua Maria Geralda Martins até o nº 132	R\$ 392,01
Rua Nascimento Viana	R\$ 392,01
Rua José Gonçalves da Cruz	R\$ 392,01
Rua Raimundo Lino Guimarães	R\$ 392,01
Avenida Brasil	R\$ 392,01
Praça Aristides Marques da Rocha	R\$ 392,01
Rua Messias Cassiano números 202 e 220	R\$ 392,01
Rua Geraldo Rodolfo de Mendonça	R\$ 392,01
Rua Joaquim Teixeira da Silva	R\$ 392,01
Rua Acácio Soares dos Reis	R\$ 392,01

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL- SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000

(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470

Site: www.santaritademinas.mg.gov.br

Email: procuradoria@santaritademinas.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

Rua Alfredo Laureano da Silva	R\$ 392,01
Rua Vereador José Pereira Mafra	R\$ 392,01
Rua Albino Batista da Cruz	R\$ 392,01
Rua Tereza de Jesus Sodré	R\$ 392,01
Rua Dona Cotinha	R\$ 392,01
Rua Ana Baptista Ferreira	R\$ 392,01
BR – 116	R\$ 392,01

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Rua Antônio Pereira Sobrinho números 12 ao 296 e números 25 ao 309	R\$ 392,01
Rua Altino Marçal do Carmo	R\$ 392,01
Avenida José Saad	R\$ 392,01
Rua Israel Gonçalves Barbosa	R\$ 392,01
Rua Frederico Emerick	R\$ 392,01
Rua A (Quadras 1 e 2)	R\$ 392,01
Rua B (Quadras 4, 6 e 7)	R\$ 392,01
Rua C (Quadras 2 e 3)	R\$ 392,01
Rua D (Quadras 3 e 4)	R\$ 392,01
Rua E (Quadra 4)	R\$ 392,01

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO E RECANTO DAS HORTÊNSIAS	
Rua Maria Geralda Martins à partir do nº 132	R\$ 300,15
Rua Messias Cassiano	R\$ 300,15
Rua Antônio Pedro de Souza	R\$ 300,15
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 300,15
Rua Mato Grosso	R\$ 300,15
Travessa Almerinda Bernardina de Assis	R\$ 300,15
Rua Vereador Mário Teixeira (Recanto das Hortênsias)	R\$ 300,15

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL- SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000

(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470

Site: www.santaritademinas.mg.gov.br

Email: procuradoria@santaritademinas.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

Rua Maximiano Barbosa	R\$ 300,15
Rua F (Quadra 6)	R\$ 300,15
Rua G (Quadra 7)	R\$ 300,15

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRRO SANTO ANTÔNIO	
Travessa Nossa Senhora de Fátima	R\$ 190,11
Travessa Santo Antônio	R\$ 190,11
Rua São Rafael	R\$ 190,11
Rua João Correa de Faria	R\$ 190,11
Rua Otelina Maria Damasceno	R\$ 190,11
Rua Manoel Lino Santana	R\$ 190,11
Rua José Maia de Oliveira	R\$ 190,11
Rua Prefeito Adão Xavier Cimini	R\$ 190,11
Rua Antônio Carlos Pereira	R\$ 190,11
Travessa Antônio Alves de Oliveira	R\$ 190,11
Rua Antônio Pereira Sobrinho à partir dos números 315 e 298	R\$ 190,11
Rua Pastor Sebastião Lino Pereira	R\$ 190,11
Rua Limiro maia de Oliveira	R\$ 190,11
Rua Teodora Maria de Jesus	R\$ 190,11
Travessa Santos Dumont	R\$ 190,11
Rua H (Quadras 7 e 8)	R\$ 190,11
Rua I (quadras 8 e 9)	R\$ 190,11
LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRRO CAPARAÓ	
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 190,11
Rua João Batista da Cruz	R\$ 190,11
Rua Geraldo José Bernardo	R\$ 190,11
Rua João Garcia de Oliveira	R\$ 190,11
Rua Francisco Américo Luiz	R\$ 190,11
Rua Manoel Francelino Sodré	R\$ 190,11

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

CLASSIFICAÇÃO	VALOR m ²
BOM	R\$ 160,99
REGULAR	R\$ 123,44
POLULAR	R\$ 85,92

§ 1º - Nos casos de imóvel construído, o valor da avaliação será o valor do terreno somado com o valor da edificação.

IMÓVEIS RURAIS

LOCALIDADE	VALOR p/ ha
À margem da BR-116	R\$ 10.971,54
Córregos Moinho, Jequitibá, Crisciúma, Taluleiro e Outros	R\$ 8.439,64

§ 2º - Quando houver benfeitorias, estas serão avaliadas separadamente de acordo com o padrão de construção.

§ 3º - O valor do imóvel para efeito do ITBI será apurado somando-se o valor das benfeitorias e do terreno.

§ 4º - Nos casos de imóvel construído, o valor da avaliação será o valor do terreno somado com o valor da edificação.

PAUTA DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEGITIMAÇÃO

LOTE

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Avenida dos Pioneiros	R\$ 18,28
Rua Álvaro Corrêa de Faria	R\$ 18,28
Rua Coronel Galdino Pires	R\$ 18,28
Rua José Luciano Soares	R\$ 18,28
Rua Maria Geralda Martins até o nº 132	R\$ 18,28
Rua Nascimento Viana	R\$ 18,28
Rua José Gonçalves da Cruz	R\$ 18,28

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL- SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000

(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470

Site: www.santaritademinas.mg.gov.br

Email: procuradoria@santaritademinas.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

Rua Raimundo Lino Guimarães	R\$ 18,28
Avenida Brasil	R\$ 18,28
Praça Aristides Marques da Rocha	R\$ 18,28
Rua Geraldo Rodolfo de Mendonça	R\$ 18,28
Rua Joaquim Teixeira da Silva	R\$ 18,28
Rua Acácio Soares dos Reis	R\$ 18,28
Rua Alfredo Laureano da Silva	R\$ 18,28
Rua José Pereira Mafra	R\$ 18,28
Rua Albino Batista da Cruz	R\$ 18,28
Rua Tereza de Jesus Sodré	R\$ 18,28
Rua Dona Cotinha	R\$ 18,28
Rua Ana Baptista Ferreira	R\$ 18,28
BR – 116	R\$ 18,28
Rua Altino Marçal do Carmo	R\$ 18,28
Rua Messias Cassiano nº 202 e 220	R\$ 18,28
Avenida José Saad	R\$ 18,28
Rua Israel Gonçalves Barbosa	R\$ 18,28
Rua Frederico Emerick	R\$ 18,28
Rua A (Quadras 1 e 2)	R\$ 18,28
Rua Antônio Pereira Sobrinho números 12 ao 296 e números 25 ao 309	R\$ 18,28
Rua B (Quadras 4, 6 e 7)	R\$ 18,28
Rua C (Quadras 2 e 3)	R\$ 18,28
Rua D (Quadras 3 e 4)	R\$ 18,28
Rua E (Quadra 4)	R\$ 18,28

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRRO CAPARAÓ/ SANTO ANTÔNIO	
Rua Maria Geralda Martins à partir do nº 132	R\$ 9,83
Rua Messias Cassiano	R\$ 9,83
Rua Antônio Pedro de Souza	R\$ 9,83
Rua Mato Grosso	R\$ 9,83

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL- SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000

(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470

Site: www.santaritademinas.mg.gov.br

Email: procuradoria@santaritademinas.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 66.229.584/0001-80

Travessa Almerinda Bernardina de Assis	R\$ 9,83
Rua Vereador Mário Teixeira (Recanto das Hortênsias)	R\$ 9,83
Rua Antônio Pereira Sobrinho à partir dos números 315 e 298	R\$ 9,83
Rua F (Quadra 6)	R\$ 9,83
Rua G (Quadra 7)	R\$ 9,83
Travessa Nossa Senhora de Fátima	R\$ 9,83
Travessa Santo Antônio	R\$ 9,83
Rua Maximiano Barbosa	R\$ 9,83
Rua São Rafael	R\$ 9,83
Rua João Correa de Faria	R\$ 9,83
Rua Otelina Maria Damasceno	R\$ 9,83
Rua Manoel Lino Santana	R\$ 9,83
Rua José Maia de Oliveira	R\$ 9,83
Rua Adão Xavier Cimini	R\$ 9,83
Rua Antônio Carlos Pereira	R\$ 9,83
Travessa Antônio Alves de Oliveira	R\$ 9,83
Travessa Nossa Senhora de Fátima após o nº 55	R\$ 9,83
Rua H (Quadras 7 e 8)	R\$ 9,83
Rua I (quadras 8 e 9)	R\$ 9,83
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 9,83
Rua João Batista da Cruz	R\$ 9,83
Rua Geraldo José Bernardo	R\$ 9,83
Rua João Garcia de Oliveira	R\$ 9,83
Travessa Santos Dumont	R\$ 9,83
Rua Pastor Sebastião Lino Pereira	R\$ 9,83
Rua Limiro Maia de Oliveira	R\$ 9,83
Rua Teodora Maria de Jesus	R\$ 9,83
Rua Américo Francisco Luiz	R\$ 9,83
Rua Manoel Francelino Sodré	R\$ 9,83

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

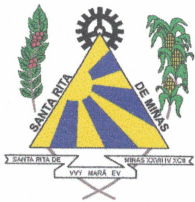
CLASSIFICAÇÃO	VALOR m ²
BOM	R\$ 141,77

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL- SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000

(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470

Site: www.santaritademinas.mg.gov.br

Email: procuradoria@santaritademinas.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS

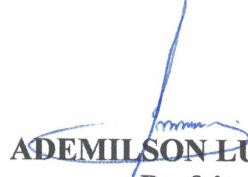
CNPJ: 66.229.584/0001-80

REGULAR	R\$ 108,56
POLULAR	R\$75,66

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Santa Rita de Minas, 27 de janeiro de 2023.


ADEMILSON LUCAS FERNANDES
Prefeito Municipal